

Reporte financiero y operativo Segundo trimestre 2023

Fecha de publicación: 28 de julio de 2023

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V. ("Opsimex" o la "Compañía") reporta sus resultados financieros y operativos al segundo trimestre de 2023.

Highlights del Periodo

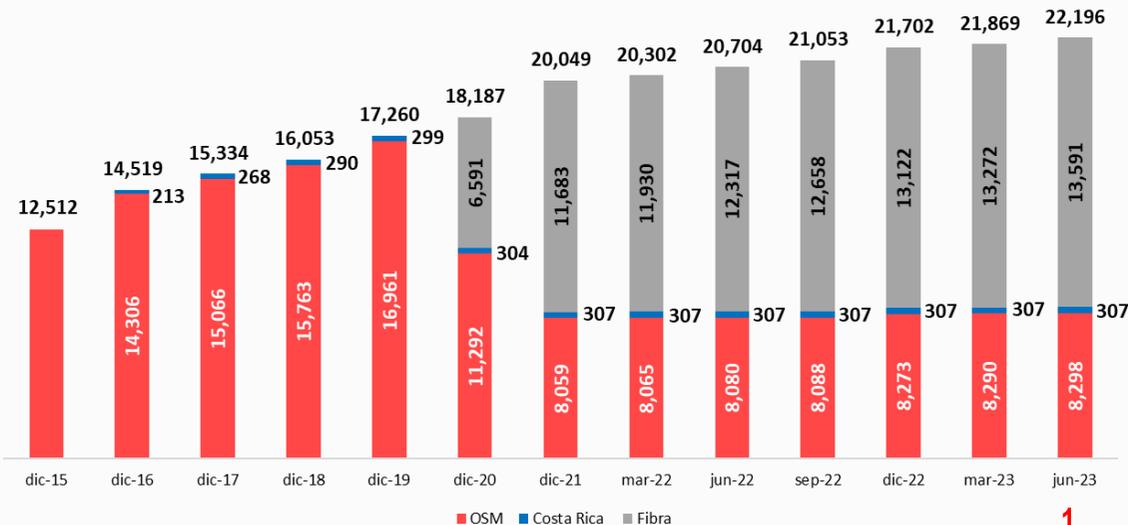
- En julio se realizó la adquisición de 272 torres de telecomunicaciones a través de Opsimex y Fsites.
- Los Ingresos acumulados durante la primera mitad de 2023 ascendieron a 5,741 millones de pesos, lo que representó un incremento de 11.5% en comparación con 2022.
- El EBITDA del primer semestre de 2023 fue de 5,465 millones de pesos, lo que representa 95.2% de los ingresos, el crecimiento contra el año anterior fue de 11.2%.
- Durante julio, el Comité Técnico de FSITES aprobó un dividendo por 556.8 millones de pesos, correspondientes al resultado fiscal del segundo trimestre de 2023.

Resultados

Al cierre del segundo trimestre de 2023, Opsimex reporta un portafolio global de 22,196 sitios generando ingresos, es decir, un crecimiento de 327 sitios frente al trimestre anterior. Durante los últimos 12 meses el portafolio se incrementó en 1,492 sitios, equivalente a un aumento de 7.2%. Actualmente, 223 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra.

Los sitios incluidos en los ingresos de la compañía se distribuyen de la siguiente forma: 8,298 sitios en Opsimex (37.4%), 13,591 sitios en FSITES (61.2%), y 307 sitios en Costa Rica (1.4%).

Torres Totales (incluidas en ingresos)



*Operadora de Sites Mexicanos consolida la operación de Costa Rica a partir del 3T21.

Portafolio
Global:

22,196
sitios en ingresos

Opsimex
8,298 (37.4%)

Fibra
13,591 (61.2%)

Costa Rica
307 (1.4%)

Δ Portafolio:

2T23 vs. 2T22

7.2%

Tenancy Ratio

1.263

Rentas
Adicionales
4,213

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2023

Fecha de publicación: 28 de julio de 2023

Desglose trimestral de ingresos y costos de Opsimex

	2T22	3T22	4T22	2022	1T23	2T23	2T23 VS 2T22
Ingresos (MM\$MX)	2,606.4	2,652.1	2,733.9	10,536.7	2,836.0	2,904.9	11.5%
Renta de piso	735.9	756.9	773.1	2,973.7	812.6	826.3	12.3%
Ingresos por torres	1,870.5	1,895.1	1,960.8	7,563.0	2,023.4	2,078.7	11.1%
Costos Totales (MM\$MX)	116.4	120.6	115.9	471.8	139.2	136.4	17.2%
Renta de piso							
Gastos de administración y operación	116.4	120.6	115.9	471.8	139.2	136.4	17.2%
Gastos de administración	89.0	88.7	83.2	352.4	100.1	97.3	9.3%
Gastos de operación	27.4	31.8	32.7	119.4	39.1	39.1	42.7%
EBITDA (MM\$MX)	2,489.9	2,531.5	2,618.0	10,065.0	2,696.9	2,768.5	11.2%

Ingresos 2T23:

2,904.9

millones de pesos

Δ Ingresos

2T23 vs. 2T22:

11.5%

EBITDA 2T23

2,768.5

millones de pesos

Los ingresos reportados en el 2T23 fueron de 2,904.9 millones de pesos, de los cuales, 2,078.7 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (71.6%). El crecimiento fue de 11.5% frente al mismo trimestre del año previo.

El EBITDA correspondiente al periodo de abril a junio del 2023 fue de 2,768.5 millones de pesos, resultando un margen de 95.3% y un crecimiento de 11.2% frente al mismo trimestre del 2022. El EBITDA acumulado para los últimos doce meses fue de 10,614.9 millones de pesos.

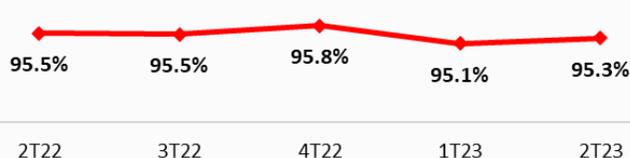
Los ingresos reportados por FSITES en el 2T23 fueron de 1,745.8 millones de pesos, de los cuales, 1,268.1 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (72.6%). El EBITDA correspondiente al segundo trimestre del 2023 fue de 1,639.7 millones de pesos, resultando en un margen de 93.9%.

Margen EBITDA

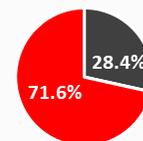
2T23

95.3%

Margen EBITDA



Ingresos 2T23



■ % Ingreso por Piso
■ % Ingreso por Torre

Desglose trimestral de las rentas de Opsimex

		2T23
México	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	21,889
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	27,725
Costa Rica	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	307
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	319
Consolidado	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	22,196
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Telcel / Claro	22,196
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Telcel adicionales	1,635
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	4,213
	Total de rentas incluidas al final del periodo	28,044
	Tenancy ratio al final del periodo	1.263

Δ EBITDA

2T23 vs. 2T22:

11.2%

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2023

Fecha de publicación: 28 de julio de 2023

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera (Miles de pesos)

Activos	Al 30 de Jun 2023		Al 30 de Jun 2022		2T23 vs. 2T22
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes	2,515,573	2.5%	288,503	0.3%	771.9 %
Efectivo Fideicomiso	2,055,938	2.0%	5,429,890	5.4%	(62.1)%
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	784,446	0.8%	492,533	0.5%	59.3 %
Impuestos a favor	444,517	0.4%	1,468,220	1.5%	(69.7)%
Suman los activos corrientes	5,800,474	5.7%	7,679,145	7.7%	(24.5)%
Activos no corrientes					
Torres, obra y otros	93,411,550	91.2%	84,098,214	84.2%	11.1 %
Otros activos fijos	133,090	0.1%	181,854	0.2%	(26.8)%
Depreciación	(15,832,280)	(15.5)%	(11,845,386)	(11.9)%	33.7 %
Activos por derecho de uso	25,324,594	24.7%	24,045,163	24.1%	5.3 %
Depreciación activos por derecho	(6,684,309)	(6.5)%	(4,466,676)	(4.5)%	49.6 %
Suman los activos no corrientes	96,352,645	94.1%	92,013,170	92.1%	4.7 %
Impuestos diferidos	32,779	0.0%	29,571	0.0%	10.8 %
Otros activos	186,662	0.2%	168,218	0.2%	11.0 %
Suman los activos	102,372,559	100%	99,890,103	100%	2.5 %
Pasivos y Capital					
Deuda a C.P.	-	0.0%	472,903	0.5%	(100.0)%
Cuentas por pagar	568,654	0.6%	375,833	0.4%	51.3 %
Impuestos por pagar	511,897	0.5%	364,912	0.4%	40.3 %
Intereses por pagar	548,967	0.5%	535,076	0.5%	2.6 %
Suman los pasivos a corto plazo	1,629,518	1.6%	1,748,724	1.8%	(6.8)%
Deuda a L. P.	20,334,188	19.9%	19,383,834	19.4%	4.9 %
Pasivos por arrendamiento	21,506,484	21.0%	21,272,738	21.3%	1.1 %
Impuestos diferidos pasivo	15,584,678	15.2%	15,820,863	15.8%	(1.5)%
Provisión Retiro de Act.	1,192,259	1.2%	1,101,887	1.1%	8.2 %
Otros pasivos	13,094	0.0%	14,014	0.0%	(6.6)%
Suman los pasivo largo plazo	58,630,702	57.3%	57,593,337	57.7%	1.8 %
Suman los pasivos	60,260,220	58.9%	59,342,061	59.4%	1.5 %
Capital Contable					
Capital social	23,602	0.0%	23,840	0.0%	(1.0)%
Superavit	15,004,820	14.7%	11,799,672	11.8%	27.2 %
Otras cuentas de capital	11,077,204	10.8 %	12,872,402	12.9 %	(13.9)%
Efecto por conversión	(5,477)	(0.0)%	(655)	(0.0)%	736.0 %
Participación no Controladora	15,877,895	15.5 %	15,870,488	15.9 %	0.0 %
Utilidad del periodo	134,296	0.1 %	(17,704)	(0.0)%	(858.6)%
Suma capital contable	42,112,340	41.1%	40,548,043	40.6%	3.9 %
Suman los pasivos y capital contable	102,372,559	100%	99,890,103	100%	2.5 %

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2023

Fecha de publicación: 28 de julio de 2023

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales

(Miles de pesos)

	Del 1 de Abr al 30 de Jun 2023	Del 1 Abr al 30 de Jun 2022	2T23 vs. 2T22
Ingresos de Operación	2,904,941	2,606,370	11.5%
Piso	826,279	735,890	12.3 %
Torre	2,078,662	1,870,481	11.1 %
Gastos	(1,749,188)	(1,617,683)	8.1%
Gastos de operación y administración	(136,437)	(116,442)	17.2 %
Depreciación y Amortización	(1,036,883)	(956,552)	8.4 %
Depreciación - IFRS 16	(575,868)	(544,690)	5.7 %
Resultado de Operación	1,155,754	988,687	16.9 %
EBITDA	2,768,504	2,489,929	11.2 %
Gastos Financieros	(315,416)	(479,774)	(34.3)%
Otros Gastos e Ingresos	125,153	152,658	(18.0)%
Intereses - IFRS 16	(462,587)	(461,195)	0.3 %
	(652,851)	(788,311)	(17.2)%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	502,903	200,376	151.0 %
Impuesto Causado	(275,617)	(139,190)	98.0 %
Impuesto Diferido	31,008	62,090	(50.1)%
	(244,609)	(77,100)	217.3 %
Resultado del Ejercicio	258,294	123,277	109.5 %
Participación no Controladora	(95,988)	(106,181)	(9.6)%
Resultado Neto Mayoritario	162,305	17,096	849.4 %

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2023

Fecha de publicación: 28 de julio de 2023

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales

(Miles de pesos)

	Del 1 de Ene al 30 de Jun 2023	Del 1 de Ene al 30 de Jun 2022	2023 vs. 2022
Ingresos de Operación	5,740,968	5,150,718	11.5%
Piso	1,638,926	1,443,687	13.5 %
Torre	4,102,043	3,707,031	10.7 %
Gastos	(3,494,016)	(3,232,026)	8.1%
Gastos de operación y administración	(275,613)	(235,287)	17.1 %
Depreciación y Amortización	(2,070,441)	(1,909,062)	8.5 %
Depreciación - IFRS 16	(1,147,961)	(1,087,677)	5.5 %
Resultado de Operación	2,246,953	1,918,692	17.1 %
EBITDA	5,465,355	4,915,431	11.2 %
Gastos Financieros	(808,164)	(965,340)	(16.3)%
Otros Gastos e Ingresos	239,347	272,938	(12.3)%
Intereses - IFRS 16	(925,859)	(921,323)	0.5 %
	(1,494,676)	(1,613,725)	(7.4)%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	752,277	304,967	146.7 %
Impuesto Causado	(537,682)	(273,684)	96.5 %
Impuesto Diferido	103,543	118,386	(12.5)%
	(434,139)	(155,297)	179.6 %
Resultado del Ejercicio	318,138	149,670	112.6 %
Participación no Controladora	(183,842)	(167,374)	9.8 %
Resultado Neto Mayoritario	134,296	(17,704)	(858.6)%

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2023

Fecha de publicación: 28 de julio de 2023

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V.

Estados consolidados de flujos de efectivo

(Miles de pesos)

	Del 1 de Enero al 30 de Jun de 2023	Del 1 de Enero al 30 de Jun de 2022	2T23 vs. 2T22
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta	318,138	149,670	112.6 %
Impuestos a la utilidad	434,139	155,298	179.6 %
Ingresos y gastos financieros (neto)	1,477,267	1,712,365	(13.7)%
Depreciación y Amortización	3,218,402	2,996,739	7.4 %
Clientes	(18,173)	127,241	(114.3)%
Otras cuentas por cobrar	(5,528)	1,784,510	(100.3)%
Proveedores	160,847	63,612	152.9 %
Otros ajustes (Recompra de acciones)	(301,413)	(1,008,391)	(70.1)%
Dividendos pagados	(1,844,469)	(1,851,176)	(0.4)%
Impuestos a las utilidades reembolsados	(380,827)	(258,314)	47.4 %
	3,058,383	3,871,554	(21.0)%
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	(646,304)	(735,383)	(12.1)%
Compra de activos intangibles	(3,824)	(1,658)	130.6 %
Intereses cobrados	256,756	174,297	47.3 %
	(393,372)	(562,744)	(30.1)%
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Emisión de otros instrumentos de capital	(962,500)	(825,000)	16.7 %
Préstamos	0	100,000	(100.0)%
Reembolso de préstamos	0	(550,000)	(100.0)%
Intereses pagados	(645,221)	(631,869)	2.1 %
Pagos de pasivos por arrendamientos	(1,374,085)	(1,369,840)	0.3 %
	(2,981,806)	(3,276,709)	(9.0)%
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
	(316,795)	32,101	(1,086.9)%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	4,888,306	5,686,292	(14.0)%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,571,511	5,718,393	(20.1)%

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Operadora de Sites Mexicanos, S.A.B. de C.V. ("Opsimex") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Opsimex y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Opsimex, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante primeros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.